



www.wohnquadrat.at

PRIVATKUNDEN
Wohnen

Mc Haus 1220 Wien, Waldheimstrasse 35

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum - wir helfen Ihnen bei der Finanzierung!

Sie haben Ihr Wunschobjekt bei der Firma Hable & Hable Bauträger GmbH gefunden. Wir freuen uns mit Ihnen und möchten Ihnen bei der Finanzierung Ihres Traumhauses gerne mit Rat und Tat zur Seite stehen.

Als Finanzierungspartner der Firma Hable & Hable Bauträger GmbH kann die Erste Bank Ihr neues Haus in Wien 22, Waldheimstrasse 35 zu Topkonditionen finanzieren.

Finanzierungsbeispiel Haus 7

Wohnnutzfläche: 114,66 m²; Garten: 46,25 m²

Kaufpreis (inklusive 6% Kaufnebenspesen)	€	264.336,--
Wohnbauförderung *)	€	41.851,--
Eigenmittelanteil: (30% vom Kaufpreis)	€	79.301,--
Finanzierungsbedarf (aufgerundet)	€	143.200,--

Finanzierungsplan Variante 1

Bauspardarlehen mit einer Laufzeit von 30 Jahren

Wohnbauförderung *)	€	35,--
Bauspardarlehen der s Bausparkasse **)	€	634,--
monatliche Rückzahlung	€	669,--

Finanzierungsplan Variante 2

Wohnkredit mit einer Laufzeit von 25 Jahren

Wohnbauförderung *)	€	35,--
Wohnkredit mit Bindung an den 3 Monats Euribor ***)	€	924,--
monatliche Rückzahlung	€	959,--

Die jeweils angegebenen Zinssätze wurden auf Basis des Zinsniveaus am 14.9.2007 ermittelt. Bei Schwankungen des Geld- und Kapitalmarktes und abhängig vom Zeitpunkt der tatsächlichen Inanspruchnahme kann es zu Änderungen der angegebenen Konditionen kommen. Die Berechnung gilt unter der Voraussetzung einer positiven Bonitätsprüfung sowie ausreichender, insbesondere hypothekarischer Sicherheiten.

*) Beispiel: Jungfamilie mit zwei Kindern. Die angeführte Rückzahlungsrate gilt in den ersten fünf Jahren. In dieser Zeit werden nur Zinsen bezahlt. Danach beginnen Sie mit der Kapitaltilgung des Wohnbauförderungsdarlehens. Die Kapitalrate (exklusive Zinsen) steigt alle fünf Jahre von jährlich 2% bis auf jährlich 6% des Darlehensbetrages. Gesamtlaufzeit 30 Jahre.

**) Zinssatz 4,450% p.a. (entspricht 2,97% p.a. von der Vertragssumme) fix auf 18 Monate, anschließend Indikatorgebunden, höchstens jedoch 6% p.a. (Effektiver Jahreszins gem. § 33 BWG: 3,4% p.a. unter Annahme einer Verzinsung von 3% p.a. nach Ablauf der Fixzinsperiode).

***) Zinssatz 5,730% p.a. (Effektiver Jahreszins gem. § 33 BWG: 6,2% p.a.)

**NUR DIE ERSTE BANK ALS FINANZIERUNGSPARTNER DER FA. HABLE & HABLE BAUTRÄGER GMBH
ERMÖGLICHT IHNEN EINE ERSPARNIS VON CA. 2,3% DER FINANZIERUNGSSUMME!**

Natürlich bieten wir auf Ihren Wunsch auch Fremdwährungsfinanzierungen an.

WOLLEN SIE IHREN GANZ PERSÖNLICHEN FINANZIERUNGSPLAN ERMITTELN?

Für die Terminplanung kontaktieren Sie bitte unsere Finanzierungsspezialistin, die auch gerne in Ihre Wunschfiliale kommt!

wohn²Center Wien Nord

Am Spitz 7, 1210 Wien
Frau Gabriele Strouhal
Tel.: 05 0100 - 22789

<mailto:gabriele.strouhal@erstebank.at>



In jeder Beziehung zählen die Menschen.